



Communiqué de presse

Tensions avec les autorités ou bonne entente ?

Premier palmarès des lieux de vacances où les résidents secondaires se sentent à l'aise.

Un quart de la valeur ajoutée du tourisme suisse est généré par les résidences de vacances occupées par leurs propriétaires. En investissant et en les entretenant, leurs propriétaires sont également des clients fidèles du commerce local et se préoccupent aussi de la gestion durable du paysage. Ces propriétaires de résidences secondaires devraient donc être hautement bienvenus dans ces stations touristiques. Or, les relations avec les autorités sont souvent tendues, sauf dans ces communes primées où cette relation est bonne.

La Suisse compte 450'000 résidences de vacances occupées par leurs propriétaires. Ces résidents soignent leur second toit. Ils génèrent un quart de la valeur ajoutée touristique totale de ces communes. Le nombre annuel de nuitées est plus élevé dans ces stations avec des résidences de vacances occupées par leurs propriétaires que dans tous les hôtels réunis.

Néanmoins, la cohabitation est difficile dans de nombreux endroits. Les autorités imposent aux résidents secondaires des taxes élevées, et l'absence de droit de regard engendre souvent des tensions juridiques empreintes d'émotion. De plus, au début de la pandémie Corona, ces résidents secondaires ont été trop vite exclus de certains lieux de vacances.

L'**Alliance Résidences Secondaires Suisse** encourage une bonne entente entre les habitants et les résidents secondaires. Organisation faîtière des associations régionales, elle vient de lancer un nouveau certificat de qualité pour ces destinations touristiques: les stations ainsi primées apprécient les propriétaires de résidences secondaires, sont ouvertes au dialogue et les impliquent dans les décisions relatives au développement du tourisme et à l'affectation des taxes de séjour qu'ils paient.

Dix stations touristiques de montagne bien connues ont été pour la première fois évaluées par leurs résidents secondaires. Cinq d'entre elles répondent aux critères élevés du label et ont obtenu ce certificat de qualité :

Anniviers, Arosa, Engelberg, Lenk, Mürren.

L'Alliance fournit conseil et assistance aux communes qui doivent encore s'améliorer. La prochaine édition de labellisation de nouvelles stations aura lieu en 2021.

Ce nouveau certificat pour les communes avec des résidences secondaires occupées par leurs propriétaires est d'autant plus pertinent que ce domaine du tourisme va considérablement évoluer à l'avenir. Un changement de génération est en cours chez les propriétaires actuels : les nouveaux utiliseront leurs logements différemment de leurs parents; le développement du travail à distance - encouragé par le récent confinement - anticipe déjà ce nouveau comportement d'utilisation. Ces *New Highlanders* y resteront plus longtemps et développeront avec les habitants de nouvelles idées pour ces régions de montagne.

Contact pour la presse :

Heinrich Summermatter, Président Alliance Résidences Secondaires Suisse

E-Mail : info@allianz-zweitwohnungen.ch

Tél. : 079 792 95 91

Informations complémentaires sur le Label: www.arss.ch/label

L'**Alliance Résidences Secondaires Suisse** est l'organisation faîtière nationale regroupant 33 associations régionales qui représentent les intérêts des propriétaires de résidences secondaires dans les stations de vacances des régions de montagne suisses.

Berne, 01.10.20